Τα άρια των γειτονικών και τα αντίστοιχα ΚΑΕΚ
των αρχικών εγγραφών του Κτηματολογικού
Γραφείου Θεσσαλονίκης
χορηγήθηκαν στην υπηρεσία μας
με το με Α/Π 1522940/28-9- 2015 έγγραφο.

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ υπ'αρ.252/08-04-2020 Α.Δ.Σ

ΑΥΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ.
1.	Πολυκατοικία	Λυσικράτους 2-4	190447915008	26-05-2020	1
2.	Πολυκατοικία	Λυσικράτους 6	190447915004	26-05-2020	2
3.	Πολυκατοικία	Λυσικράτους 8	190447915002	26-05-2020	3
4.	Πολυκατοικία	Λυσικράτους 11	190447916020	26-05-2020	4
5.	Πολυκατοικία	Π. Συνδίκα - Δελφών	190447813003	26-05-2020	5
6.	Πολυκατοικία	Κατακουζηνού - Δελφών	190447813007	26-05-2020	6
7.	Πολυκατοικία	Κατακουζηνού 1	190447810010	26-05-2020	7
8.	Πολυκατοικία	Δελφών 115	190447810008	26-05-2020	8
9.	Πολυκατοικία	Δελφών 113	190447810002	26-05-2020	9
10.	Πολυκατοικία	Δελφών 111	190447810005	26-05-2020	10
11.	Πολυκατοικία	Δελφών 126	190447936002	26-05-2020	11
12.	8ο Γυμνάσιο Θεσσαλονίκης	Λυσικράτους 9	190447916003 190447916004 190447916005	26-05-2020	12
13.	3ο Δημοτικό Σχολείο	Ψυχάρη 8	190447916002	26-05-2020	13
14.	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.	25ης Οκτωβρίου 40		21-05-2020	
15.	ΕΤΑΔ Α.Ε.	Αν. Σοφίας 52		29-11-2019	
16.	ΚΥΔ	Αν. Σοφίας 52		29-11-2019	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

α/α	X	Y
A	411710.45	4495102.67
T1	411708.54	4495111.72
T2	411703.86	4495110.81
T3	411697.49	4495143.39
T4	411702.03	4495144.28
B	411694.38	4495182.90
Γ	411678.51	4495179.72
Δ	411673.39	4495197.09
E	411641.41	4495187.68
Z	411659.25	4495119.79
H	411675.42	4495124.01
Θ	411682.68	4495095.13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 060112

α/α	X	Y
T5	411693.79	4495185.84
T6	411680.61	4495183.20
T7	411676.27	4495197.94

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 060113

α/α	X	Y
T8	411660.01	4495116.89
T9	411673.25	4495120.35
T10	411679.78	4495094.33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ

α/α	X	Y
T1	411708.54	4495111.72
T2	411703.86	4495110.81
T3	411697.49	4495143.39
T4	411702.03	4495144.28

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Πινακίδα 8 Τομέας 9

1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Κατά την καμψιν: Πρόσωπο 10μ | Εμβαδόν 200τ.μ

Παρεκκλίσεις

Για το Μικτό σύστημα δόμησης και την Κάτω Περιοχή, σε συνάρτηση με το πλάτος της οδού στην οποία έχει πρόσωπο το οικόπεδο, όπως καθορίσθηκε με το από 9-9-1925 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ267Α'/24-9-1925) και έως την ισχύ του ΓΟΚ/1985:

Για πλάτος οδού άνω των 20,00 μέτρων:
Πρόσωπο 13,50 μ Εμβαδόν 220 τ.μ
Για πλάτος οδού από 10,00 έως 20,00 μέτρα:
Πρόσωπο 12,00 μ Εμβαδόν 180 τ.μ
Για πλάτος οδού έως 10,00 μέτρα:
Πρόσωπο 11,00 μ Εμβαδόν 140 τ.μ

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ 18-8-79 ΦΕΚ (440Δ'/29-8-1979)] 3,0

3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ Ν.Ο.Κ./ 2012

4. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΓΟΚ/1985 (ΦΕΚ 24Α'/1925) Μικτό

5. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Ν.Ο.Κ./2012) 60%

6. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ197Δ'/7-7-1976) (α.α.817)
Εκπαίδευση- Δημοτικό [Γ.Π.Σ Δ.Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ420Δ'/27-04-1993)]

β) Χώρος Σχολείου (ΦΕΚ197Δ'/7-7-1976) (α.α.817)
Πρόκειται για χώρο ειδικού προορισμού,χώρο σχολείου, που εμπίπτει σε αυτοτελές Ο.Τ. για τον οποίο δεν έχουν καθοριστεί ειδικοί όροι δόμησης

1.ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Ως χώρος ειδικού προορισμού είναι άρτιος στο μέγεθος που δεσμεύεται για τη συγκεκριμένη χρήση

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

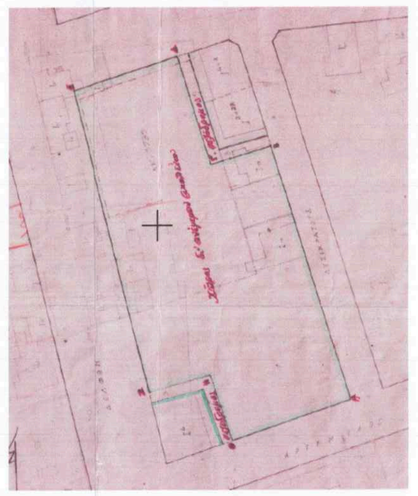
27-1-1925 Δ/γμα (ΦΕΚ.24/29-1-1925)(α.α.9)
28-12-1927 Δ/γμα (ΦΕΚ 8/28-01-1928)(α.α.29)
03-05-1935 Δ/γμα (ΦΕΚ 188/11-05-1935)(α.α.149)
12-06-1976 Δ/γμα (ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976)(α.α.817)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί στο τοπικό σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης. Η μεταφορά του, από το σύστημα του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87 - νέο datum) έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό.
2) Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας.
3) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
4) Η ενημέρωση του τοπογραφικού υπόβαθρου αφορά το χώρο που αναγράφεται στον τίτλο του παρόντος σχεδίου.
5) Οι απαλλοτριωθείσες εκτάσεις στην περιοχή του σταθμού Μετρό "Ανάληψη" για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης, απεικονίζονται με ικανοποιητική ακρίβεια ως προς τη θέση τους σύμφωνα με το με αρ.πρωτ. ALX-69004/14-10-2019 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών εντός του Ο.Τ. είναι :

α) Για το 8ο Γυμνάσιο : Η με αρ. 2120/1985 οικ. άδεια και η με Α/Α :3048725/2017 Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013
β) Για το 5ο Δημοτικό : Δεν έχουν ανευρεθεί οικοδομικές άδειες για το κτίριο. Η με Α/Α : 2766802/2016 Δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013 για το κτίριο του 5ου Δημοτικού.



Απόσπασμα Δ/γματος ρυμοτομίας ΦΕΚ 197 Δ/1976

Απόσπασμα χάρτη χρήσεων γης εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 420Δ/1993)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26-04-2021 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς τό Σ.Υ.Π.Ο.Ο.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Θεσ/νίκη 26-04-2021

Ο/Η Εισηγητής/τρια
Ε. ΛΙΚΕΠΗ
Αρχ. Μηχ. Π.Δ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Χ.Σ.
Ε. Ν. ΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ. Μηχ. Π.Δ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44949 / 0,5

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

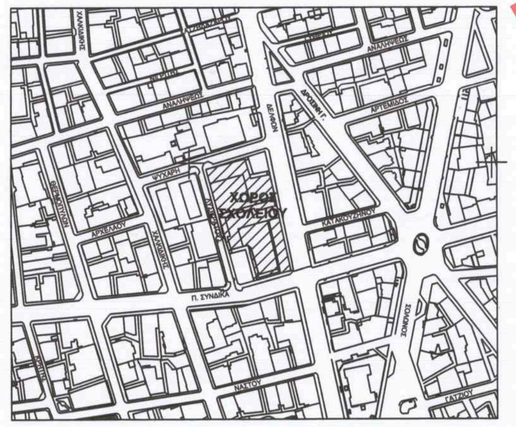
04112-44952/0,5	04116-44952/0,5	04120-44952/0,5
04112-44949/0,5	04116-44949/0,5	04120-44949/0,5
04112-44946/0,5	04116-44946/0,5	04120-44946/0,5

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120/7/2025 ΥΑΕΑ/Β
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ANDRIANA KATSINA
29/04/2025 13:43

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24°00'00" με Κο = 0.999600
Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0°00' 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΕΣΜΟΥ

- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΧΩΡΟΣ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ - ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ
- 190449111013 ΚΑΕΚ — Όριο ΚΑΕΚ
- Έκταση Απαλλότρ. ΜΕΤΡΟ (ΦΕΚ 497/Δ-10-2009 Α.Α.Π.)
- ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 060111, 060112, 060113 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΕΛΦΩΝ-ΨΥΧΑΡΗ- ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ- Π.ΣΥΝΔΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕΤΡΟ, ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΟΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ 060112 & 060113)

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ 252/08-04-2020

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. Π.Δ 24-03-1919 - ΦΕΚ 74/03-04-1919 (α/α 1_Δ)
2. Π.Δ 27-01-1925 - ΦΕΚ 24/29-01-1925 (α/α 9_Δ)
3. Π.Δ 12-06-1976 - ΦΕΚ 197Δ/07-07-1976 (α/α 817)

ΣΥ.ΠΟ.ΟΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Θεσσαλονίκη 26-05-2021
Σύμφωνα με την εισήγηση

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Κ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04116 - 44949 / 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ